

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len zmluva)
medzi:

Predávajúci:

1. **Paulína KUNDRATOVÁ**, rod. Hudáková, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 080 01 Malý Šariš č. 126, občan SR
------(ďalej v texte len predávajúci)-----

a

Kupujúci:

1. **Obec Malý Šariš**, 080 01 Malý Šariš č. 104, IČO: 00 327 441, DIČ: 2020543239, zast.: Mgr. Stanislav Mathia – starosta obce
------(ďalej v texte len kupujúci)-----

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 07.04.2022, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Malý Šariš č. 11/2/2022.
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, zapísanej na **LV č. 1249 katastrálne územie Malý Šariš**, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, parcely č. 90/6 o výmere 137m², druh pozemku: záhrada, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, v podiele 1/1.
5. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 4 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 2/2022 zo dňa 16.03.2022 vyhotoviteľ GEOKART Prešov s.r.o., so sídlom 080 01 Prešov, Konštantínova č. 3, IČO: 45 332 746, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 16.03.2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 22.03.2022, pod č. G1-524/2022 (ďalej v zmluve len „geometrický plán“).
6. Predmetným geometrickým plánom došlo k vytvoreniu nového stavu, a to:
 - **parcela č. 90/6 o výmere 96m²**, druh pozemku: záhrada, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu,
 - **parcela č. 885/16 o výmere 41m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

II. Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **katastrálnom území Malý Šariš**, obec: MALÝ ŠARIŠ, okres: Prešov, **parcelu č. 885/16 o výmere 41m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1
a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1230 €** (slovom: *jedentisícdeväťdesiat eur*), 1m² = 30 €.

2. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **1230 €** (*slovom: jedentisícdvotridsať eur*), zaplatiť **v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** priamo na bankový účet predávajúceho vedený v ČSOB, a.s., [REDACTED].

IV. Ťarchy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že ho predávajúci pred podpísaním tejto zmluvy upozornil na všetky vady prevádzanej nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťou, o ktorých mal predávajúci vedomosť, že sa dôkladne oboznámil s listom vlastníctva, katastrálnou mapou, geometrickým plánom a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a v takomto stave, kupujúci predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. zmluvy od predávajúceho tak ako „stojí a leží“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
 - d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je bez obmedzenia oprávnený k uzavretiu tejto zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
4. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorá je predmetom tejto zmluvy do jeho užívania dochádza dňom podpísania tejto zmluvy.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že predávajúci uvedie v tejto zmluve nepravdivé údaje, kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je kupujúci povinný zaslať predávajúcemu doporučené na jeho poslednú adresu.
2. V prípade, že kupujúci si nesplní svoje povinnosti riadne a včas, t.j. v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je predávajúci povinný zaslať kupujúcemu doporučené na jeho poslednú adresu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, účastníci si sú povinní navzájom vrátiť to, čo na základe zmluvy nadobudli.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho musia byť úradne overené a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Malý Šariš, 10.05.2022

Predávajúci:
Paulína KUNDRÁTOVÁ

Kupujúci:
Obec Malý Šariš,
Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce

.....
(úradne overený podpis)

.....